



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-7315-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00135/2019-14

Датум: 27.05.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности бр.2а, Нови Београд**, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд („Сл.лист града Београда“, бр.20/16), Плана детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл.лист Града Београда“, бр.34/03) и „Урбанистички пројекат за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“ који је израдио Урбанистички Завод Београда и потврђен је 2012.год. овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава од клуба „Радецки“ до ресторана „Шаран“ од ркм 1173+565 до ркм 1173+201, на кп.бр. 2386, 2388, 2389, 2390, 2636, све у КО Земун, деоница1, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл.лист Града Београда“, бр.34/03) и „Урбанистичким пројектом за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“, Урбанистичког завода Београда, Београд, 2012. године..

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 215201.

Постојеће стање:

Деоница 1 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун.

Почиње од високог лесног одсека у Земуну у близини клуба Радецки, а завршава код ресторана „Шаран“.

Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1173+201 до ркм 1173+565.

Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 4+087.91 до км 4+452.87.

Постојећа обалоутврда је изграђена у складу са регулационом линијом за малу воду. На низводном крају обалоутврда је под углом од 90 степени уклињена у високи терен, док је на низводном крају под углом од 55 степени у односу на регулациону линију уклињена у постојећу обалоутврдну.

Обалоутврда има укупну дужину 350м и изведена је као озидани коси кејски зид. Круна ножице обалоутврде је на коти 70,60-70,70мнм, има ширину 1,0м, нагиб косине ка води 1:1,5, а ка унутрашњој страни 1:1. Изграђена је од ломљеног камена величине од 150 до 450мм. Просечна висина ножице је око 3,0м. Ножица је прављена преко слоја туцаника дебљине 50цм. Иза камене ножице вршило се насипање терена ка обали рефулисаним песком из Дунава. Доња шетна стаза ширине 6м је изведена на коти 73,70мнм, асфалтирана је и у паду је 1% према води. Горња кота обалоутврде је ~76,30мнм. Косина обалоутврде је израђена од префабрикованих бетонских блокова.

Дуж обалоутврде су изграђена степеништа од којих су 4 ширине 4,0м и једно ширине 1,0м са водомерном летвом на себи.

На узводном крају обалоутврде дуж стрме обале и обалоутврде изграђена је рампа за спуштање пловила са приколице дужине до 10,0м. Рампа је у нагибу. Ширина рампе је око 4,0м. Урбанистичким планом је предвиђена изградња још једне рампе за спуштање пловила која није изведена.

Дуж предметне деонице не постоји ни један званични канализациони излив. Постојећа обалоутврда је у добром стању, испоштоване су нивелације, коте ножице и доње шетне стазе, потребна је само надоградња заштите од великих вода.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Подручје које је обухваћено предметним катастарским парцелама налази се у подручју, обухваћеном **Планом детаљне регулације старог језгра Земунa** („Сл. лист града Београда“, бр. 34/03) и „Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуна“, Урбанистичког завода Београда, Београд, 2012. године. и налазе се у оквиру јавног грађевинског земљишта – тргови и пешачке улице, зеленило, и осталог грађевинског земљишта – бродови и ресторани као и зоне делатности.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

За предметну деоницу важећи је План детаљне регулације „Старо језгро Земунa“ који је усвојен децембра 2003. године, као и на основу њега урађен Урбанистички пројекат 2012. године. Планом детаљне регулације дефинисана је реконструкција постојеће обалоутврде јер нема довољну висину за одбрану од великих вода. Такође су дати елементи хидротехничког решења.

Одбрамбена линија за заштиту од великих вода предметне деонице се налази у К.О. Земун у Општини Земун и прелази преко катастарских парцела 2386, 2388, 2389, 2390 и 2636. Парцеле дуж ове деонице су у државној или јавној својини. Нема парцела у приватној својини. У прилогу је списак парцела са подацима о власништву над парцелама.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне

камене ножице, која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипси 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале.

Хидролошки, ката 73,50 мнм се плави 20 дана у просечној години, чиме је у највећем делу године могуће коришћење шетне стазе.

Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода која у висинском смислу, због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, предвиђа надвишавање обалоутврде подизањем заштитног зида на коту 77,00 мнм.

Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу тако да се задржавају изведени хидротехнички објекти изведени 2006. године, са банкином на 73,50 мнм и круном 76,30 мнм уз следеће услове:

- Постојећу рампу на северној граници изведене обалоутврде проширити на 6m и омогућити њену везу са нивоом 73,5мнм;
- Између објеката Кајак-кану клуба „Земун“ и веслачког клуба „Галеб“ извести рампу за спортске клубове, ширине 2,5m,
- За одбрану од високих вода поставити мобилну опрему на ивици круне насипа;
- Плато шеталишта извести са завршном нивелетом на око 75,70, а на делу где је улица Кеј ослобођења виша од 75.70мнв, ниво шеталишта усагласити са нивелетама интегрисане улице;
- Шетну стазу извести у продужетку стазе претходне деонице, са ширином од 6m.
- На простору платоа могуће је постављање летњих башти;
- Дуж обалоутврде обухваћене предметним Урбанистичким пројектом, планирана је двосмерна бициклистичка стаза. Ширина двосмерне бициклистичке стазе износи 2,20m.
- У оквиру већ изграђене обалоутврде и шеталишта, планирано је формирање дрвореда.
- У оквиру ове деонице дозвољено је постављање мостовских конструкција и блокова за инфраструктурне прикључке за садржаје на акваторији планиране Планом места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда (прва фаза). Доњу нивелету мостовске конструкције одредити тако да се омогући несметано кретање пешака на доњој шетној стази и коришћење акваторије непосредно уз обалу. Тачна позиција мостовских конструкција одредиће се на нивоу техничке документације. Дозвољен је привез пловних постројења са обалом шиповима.
- Планирана је саобраћајница која је продужетак улице Кеј ослобођења, са паркинзима и окретницом и бициклистичка стаза са паркингом за бицикле.

Десна обала од клуба „Радечки“ до ресторана „Шаран“ је до осамдесетих година прошлог века делимично била заштићена обалоутврдом недовољне висине, обзиром да је изграђена у деветнаестом веку. После поплава које су захватиле Земун 1981. године на деоници узводно од ресторана „Шаран“ су извођени радови на кеју. У пролеће 2006. Године, после следеће велике воде која је угрозила Земун, увидела се неопходност

допунске заштите, тако да је планирана изградња насипа и обалоутврде, да би након поплава у јесен 2006. године, одмах започели радови на хитној интервенцији ради заштите обале.

Све остале насипе потребно је реконструисати, ојачати и довести на потребну висину.

Приликом израде планске и техничке документације задржати постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода Дунава и Саве уз задржавање положаја регулационих линија и то:

- прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 mnm и дефинисана је аналитички;

- друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50 mnm. Друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале;

- трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава. У висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 mnm. У нашем случају представља линију круне насипа.

Катастарске пацеле 2388, 2389, 2390, 2636, део парцеле 2386 све КО Земун, обухваћени су и Планом детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл. лист града Београда“, бр. 34/03) и налазе се у оквиру јавног грађевинског земљишта – тргови и пешачке улице, зеленило, и осталог грађевинског земљишта – бродови и ресторани као и зоне делатности.

Регулација мреже и инфраструктурних система:

Хидротехничко решење уређивања обале - Измењен хидролошки режим реке Дунав условљен радом ХЕ „Ђердап” у режиму „69,5 мнм и више”, као и недовољна обезбеђеност брањеног подручја од великих вода према усвојеном критеријуму заштите (на овом потезу кота 77 мнм) условљавају реконструкцију постојеће обалоутврде.

Решење хидротехничког уређивања обале треба да обезбеди стабилност обале и заштиту приобаља од великих вода у складу са хидролошким условима, климатско-метеоролошким условима и другим природним условима везаним за режим Дунава.

Основни елемент хидротехничког решења који, поред осталих, треба поштовати је и регулациона линија за велику воду која представља линију одбране од великих (хиљадугодишњих) вода која у висинском смислу, због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, представља круну заштитног зида на коти 77 мнм.

Постављањем заштитног објекта по горњој ивици јавне зелене површине према шеталишту на коти 76,50 мнм, остварује се додатно сигурносно надвишење до коте 77мнм. Он треба да је изведен од фиксних модуларних елемената тако дизајнираних, да истовремено представљају елементе урбане опреме (клупе за седење). Континуитет пешачких кретања и визуелна веза Кеја са урбаним залеђем условљавају прекиде у континуитету одбрамбеног зида (ширине која се усклађује за изабраним модулом).

Коте регулационих линија и важећи критеријуми за димензионисање заштитних објеката потврђени су Нацртом генералног плана Београда 2021.

Потребно је решењем партера обезбедити прикладно повезивање виших нивоа обале са реком (рампе, степеништа, понтони) и очување природне вегетације на нижим и уређене на вишим котама.

Могућност формирања линеарних континуалних понтона над реком (шетња, одмор, пецање и др.) треба утврдити одговарајућом хидрауличком анализом како не би дошло до нарушавања утврђене регулационе линије за малу воду.

Планирани пловни објекти угоститељске намене треба да буду са депласманским коритом којим ће се обезбедити повољнија хидрауличка струјна слика у зони регулационе линије.

Постојећа и планирана инфраструктура (водовод, канализација, енергетски и ТТ каблови, битве за привез пловних објеката и др.) мора се уклопити у хидролошко решење уређивања обале на овом потезу Дунава.

Планирани програмски садржаји морају бити у складу са Решењем о одређивању зона и појасева санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда и Решењем о начину одржавања и мерама техничке заштите у тако дефинисаним зонама санитарне заштите („Службени лист града Београда”, бр. 8/96 и 29/87).

Сва предложена решења морају задовољити захтев за очување земунске обале као интегралне целине Старог градског језгра.

Правила за уређивање зелених површина

Све категорије зелених простора као што су: јавни зелени простори, зеленило у комплексу установа, зеленило стамбених блокова, заштитно зеленило, представљају изузетно драгоцене чиниоце природних, биолошких, еколошких и амбијенталних вредности подручја.

Потребно је очувати и унапредити постојеће зелене површине, остварити њихову међусобну повезаност, као и њихов продор у ткиво Језгра (блокова).

Интервенције у оквиру зелених и спортских површина могу се радити само на основу одговарајуће урбанистичке и пројектне документације.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На обалама река Саве и Дунава које су предмет овог пројекта, садашњи објекти заштите од великих вода су изведени у складу са усвојеним општим критеријумима надвишења објеката у односу на стогодишње велике воде, осим на појединим деоницама на којима није постигнута довољна заштита.

Европска и светска регулатива, која ће се увести и у Србији усвајањем Нових критеријума стратегије управљања водом, предвиђа изградњу заштите урбаних средина са више од 50.000 становника од хиљадугодишње велике воде.

Предмет овог пројекта је заштита Београда од хиљадугодишње велике воде на пројектним задатком дефинисаним деоницама.

Опис локације објеката заштите на деоници 1

Деоница 1 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун.

Почиње од високог лесног одсека у Земуну у близини клуба Радецки, а завршава код ресторана „Шаран“.

Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1173+201 до ркм 1173+565.

Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 4+087.91 до км 4+452.87.

За предметну деоницу важећи је План детаљне регулације „Старо језгро Земуна“ који је усвојен децембра 2003. године, као и на основу њега урађен Урбанистички пројекат 2012. године.

Планом детаљне регулације дефинисана је реконструкција постојеће обалоутврде јер нема довољну висину за одбрану од великих вода. Такође су дати елементи хидротехничког решења.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне камене ножице, која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипси 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале.

Хидролошки, кота 73,50 мнм се плави 20 дана у просечној години, чиме је у највећем делу године могуће коришћење шетне стазе.

Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода која у висинском смислу, због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, предвиђа надвишавање обалоутврде подизањем заштитног зида на коту 77,00 мнм.

Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу тако да се задржавају изведени хидротехнички објекти изведени 2006. године, са банкином на 73,50 мнм и круном 76,30 мнм уз следеће услове:

- Постојећу рампу на северној граници изведене обалоутврде проширити на 6m и омогућити њену везу са нивоом 73,5мнм;
- Између објеката Кајак-кану клуба „Земун“ и веслачког клуба „Галеб“ извести рампу за спортске клубове, ширине 2,5m,
- За одбрану од високих вода поставити мобилну опрему на ивици круне насипа;
- Плато шеталишта извести са завршном нивелетом на око 75,70, а на делу где је улица Кеј ослобођења виша од 75.70мнв, ниво шеталишта усагласити са нивелетама интегрисане улице;
- Шетну стазу извести у продужетку стазе претходне деонице, са ширином од 6m.
- На простору платоа могуће је постављање летњих башти;
- Дуж обалоутврде обухваћене предметним Урбанистичким пројектом, планирана је двосмерна бициклистичка стаза. Ширина двосмерне бициклистичке стазе износи 2,20m.
- У оквиру већ изграђене обалоутврде и шеталишта, планирано је формирање дрвореда.

- У оквиру ове деонице дозвољено је постављање мостовских конструкција и блокова за инфраструктурне прикључке за садржаје на акваторији планиране Планом места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда (прва фаза). Доњу нивелету мостовске конструкције одредити тако да се омогући несметано кретање пешака на доњој шетној стази и коришћење акваторије непосредно уз обалу. Тачна позиција мостовских конструкција одредиће се на нивоу техничке документације. Дозвољен је привез пловних постројења са обалом шиповима.
- Планирана је саобраћајница која је продужетак улице Кеј ослобођења, са паркинзима и окретницом и бициклическа стаза са паркингом за бицикле.

Историјат изградње обалоутврде

Десна обала од клуба „Радечки“ до ресторана „Шаран“ је до осамдесетих година прошлог века делимично била заштићена обалоутврдом недовољне висине, обзиром да је изграђена у деветнаестом веку. После поплава које су захватиле Земун 1981. године на деоници узводно од ресторана „Шаран“ су извођени радови на кеју.

У пролеће 2006. Године, после следеће велике воде која је угрозила Земун, увидела се неопходност допунске заштите, тако да је планирана изградња насипа и обалоутврде, да би након поплава у јесен 2006. године, одмах започели радови на хитној интервенцији ради заштите обале.

Радове на обали је изводио ПИМ. Техничку документацију о изградњи обалоутврде је урадио институт „Јарослав Черни“ у сарадњи са извођачима радова (ПИМ-ом). Радови на изградњи су завршени исте године.

Постојеће стање

Постојећа обалоутврда је изграђена у складу са регулационом линијом за малу воду.

На низводном крају обалоутврда је под углом од 90 степени уклињена у високи терен, док је на низводном крају под углом од 55 степени у односу на регулациону линију уклињена у постојећу обалоутврдну.

Обалоутврда има укупну дужину 350м и изведена је као озидани коси кејски зид. Круна ножице обалоутврде је на коти 70,60-70,70мнм, има ширину 1,0м, нагиб косине ка води 1:1,5, а ка унутрашњој страни 1:1. Изграђена је од ломљеног камена величине од 150 до 450мм.

Просечна висина ножице је око 3,0м. Ножица је прављена преко слоја туцаника дебљине 50цм. Иза камене ножице вршило се насипање терена ка обали рефулисаним песком из Дунава. Доња шетна стаза ширине 6м је изведена на коти 73,70мнм, асфалтирана је и у паду је 1% према води. Горња кота обалоутврде је ~76,30мнм.

Косина обалоутврде је израђена од префабрикованих бетонских блокова типа „Дунав“ од неармираног бетона, димензија 20х25х40цм, који су уграђени на слоју туцаника дебљине 30цм. Испод туцаника је положен геотекстил тип 600.

Дуж обалоутврде су изграђена степеништа од којих су 4 ширине 4,0м и једно ширине 1,0м са водомерном летвом на себи.

На узводном крају обалоутврде дуж стрме обале и обалоутврде изграђена је рампа за спуштање пловила са приколице дужине до 10,0м. Рампа је у нагибу. Ширина рампе је око 4,0м.

Урбанистичким планом је предвиђена изградња још једне рампе за спуштање пловила која није изведена.

Дуж предметне деонице не постоји ни један званични канализациони излив.

Постојећа обалоутврда је у добром стању, испоштоване су нивелације, коте ножице и доње шетне стазе, потребна је само надоградња заштите од великих вода.

Елементи техничког решења

Хидролошко хидрауличка анализа која је део ове документације је одредила карактеристичне нивое дуж предметне деонице који износе:

За стогодишњу воду.....76,19 мнм

За двестогодишњу воду.....76,50 мнм

За хиљадугодишњу воду.....77,14 мнм

Стогодишња вода је у нивоу горње коте обалоутврде, а двестогодишња и хиљадугодишња је преливају.

На предметној деоници није дозвољено надвишавање круне обале, урбанистички се предвиђа кота нижа од насуте круне. Техничко решење подразумева изграду зида.

Пошто је кота изведене круне око 76,30 мнм, потребно је да заштита од великих вода има потребну висину изнад меродавне воде, то је 80cm изнад стогодишње воде $76,19 + 0,80 = 76,99$ мнм или 10cm изнад хиљадугодишње воде $77,14 + 0,10 = 77,24$ мнм. Усвојена је меродавна кота заштите 77,24 мнм.

На основу усвојених урбанистичких планова и консултације са урбанистима, усвојено је решење са нивелацијом терена на коти 75.80 мнм, изградњом шетне стазе, изградњом континуалног зида дуж обалоутврде висине 50cm, уградњом носача за мобилну опрему у зид и набавком мобилне опреме која се монтира на зид током трајања поплавног таласа.

За даљу обраду на деоници 1 усвојена је варијанта 1.

Техничко решење

На круни насипа обалоутврде се непосредно уз конструкцију обалоутврде изводи зид са котом круне 76,30мнм, од зида према залеђу се формира шетна стаза ширине 6м, са највишом котом стазе 75.80 мнм дуж зида и попречним падом стазе од 1.5% према залеђу.

Шетна стаза има дебљину 20cm, 10cm је постељица од каменог агрегата 0/31,5mm, изнад је слој каменог агрегата од 4/8mm дебљине 4cm. Горња површина се поплочава елементима за поплочавање типа бехатон блокови висине 6cm.

Врх зида је на коти 76,30 мнм. Димензионисан је да има статичку стабилност када је на зид постављена мобилна опрема при проласку велике воде. Зид је широк 60cm, изнад терена је висок 50cm, а испод терена је 80cm.

Зид има облик латиничног слова „L“, стопа зида има висину 40cm и ширину 280cm.

Испод стопе зида према реци поставља се вертикална завеса висине 120cm. У зид су уграђени елементи за монтажу мобилне опреме.

Осим функције носача мобилне опреме зид може да послужи као клупа за одмарање и седење.

На зид се монтира мобилна опрема висине 1м и тако се дуж деонице обезбеђује кота заштите 77.30мм.

На предметној деоници одбрамбене линије постоје пролази у зиду којима се приступа степеништима и рампама за спуштање чамаца. У зиду су предвиђени отвори за степеништа и то четири ширине 4м и један ширине 3м и отвори за рампе један ширине 4м и један ширине 12м. На овим местима се на нивоу шеталишта изводе темељи за мобилну опрему у које се уграђују носачи за мобилну опрему која је у отворима висока 1,5м. Укупна дужина отвора је 35м.

На деоници на којој је нивелета аутомобилске саобраћајнице изнад нивелете шеталишта, на најнижој тачки дуж шеталишта се поставља подужна каналета за одвођење воде.

На платоу се осим шетне стазе по урбанистичком плану изводи и бициклистичка стаза, а и аутомобилска саобраћајница ће се реконструисати и добити нову нивелацију. Између саобраћајнице и бициклистичке стазе формира се појас зеленила. Ово није део овог пројекта, али је поштовано у техничком решењу. Да би се код постојеће рампе сагласно урбанистичком пројекту изградила бициклистичка стаза на узводном крају линије заштите од велике воде планиран је зид ширине 40цм, дужине 16м

Линија заштите деонице 1 од великих вода има укупну дужину 374м, од тога зид са мобилном опремом има дужину 323м, 7 отвора има дужину 35м и обичан зид има дужину 16м.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу укрштања аутопута са електроенергетским објектима, датих Условима:

- „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број: 82.1.1.0.-D.08.02.-135194/1-2019 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-NPAP-7/2019 од 13.05.2019. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија а.д., службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр.206051/2-2019 од 17.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-16/2019 од 17.05.2019. године.

Водоводна и канализациона инфраструктура:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Водовод, бр.В-329/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-4/2019 од 14.05.2019. године.
- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Канализација, бр.К-255/2019 од 14.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-6/2019 од 17.05.2019. године.

Топловодна инфраструктура:

- Условима ЈКП „Београдске електране“, бр.П-3714/2 од 25.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-2/2019 од 25.04.2019. године, констатовано је да нема постојеће ни планиране инфраструктуре.

Инфраструктура јавног осветљења:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр.Т 1575 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-9/2019 од 24.04.2019. године.

Услови у погледу заштите зеленила:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Зеленило –Београд“, бр.49/86 од 22.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-10/2019 од 22.05.2019. године.

Услови у погледу речног саобраћаја:

- Условима Лучке капетаније Београд, бр.342-6-46/3/19-02 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-11/2019 од 15.05.2019. године, констатовано је да нема посебних услова за изградњу обзиром да се неће изводити на водном огледалу и у пловном путу Лучке капетаније Београд.

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Дирекције за водне путеве - Пловпут, бр.11/32-3 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-15/2019 од 10.05.2019. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите водоизворишта:

- Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водоизворишта, бр.V-330/2019 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-5/2019 од 14.05.2019. године. констатовано је да се предметна локација налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта.

Водни услови:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-05-00591/2019-07 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-14/2019 од 15.05.2019. године.

Услови заштите природе:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Републичког завода за заштиту природе Србије, 03бр.020-1153/2 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-8/2019 од 21.05.2019. године.

Услови одбране земље:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, бр.8150-4 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-12/2019 од 16.05.2019. године.

Услови заштите културних добара:

- При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 1715/19 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-3/2019 од 15.05.2019. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара:

- Условима МУП Сектора за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр.217-238/2019 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-13/2019 од 30.04.2019. године. констатовано је да нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број: 82.1.1.0.-D.08.02.-135194/1-2019 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-7/2019 од 13.05.2019. године.
- Телеком Србија а.д., службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр.206051/2-2019 од 17.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-16/2019 од 17.05.2019. године.
- ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Водовод, бр.В-329/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-4/2019 од 14.05.2019. године.

- ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Канализација, бр.К-255/2019 од 14.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-6/2019 од 17.05.2019. године
- ЈКП „Београдске електране“, бр.П-3714/2 од 25.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-2/2019 од 25.04.2019. године.
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр.Т 1575 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-9/2019 од 24.04.2019. године.
- ЈКП „Зеленило –Београд“, бр.49/86 од 22.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-10/2019 од 22.05.2019. године.
- Лучке капетаније Београд, бр.342-6-46/3/19-02 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-11/2019 од 15.05.2019. године.
- Дирекције за водне путеве - Пловпут, бр.11/32-3 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-15/2019 од 10.05.2019. године.
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водоизворишта, бр.V-330/2019 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-5/2019 од 14.05.2019. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-05-00591/2019-07 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-14/2019 од 15.05.2019. године.
- Републичког завода за заштиту природе Србије, 03бр.020-1153/2 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-8/2019 од 21.05.2019. године.
- Министарства одбране, бр.8150-4 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-12/2019 од 16.05.2019. године.
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 1715/19 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-3/2019 од 15.05.2019. године.
- МУП Сектора за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр.217-238/2019 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7315-LOC-1-HPAP-13/2019 од 30.04.2019. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење обалоутврде десне обале реке Дунав од клуба „Радецки“ до ресторана „Шаран“ од ркм 1173+565 до ркм 1173+201, на кп.бр. 2386, 2388, 2389, 2390, 2636, све у КО Земун“, које је израдио „Хидрозавод ДТД“ад, из Новог Сада.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић